

[topdluhopisy.cz](http://topdluhopisy.cz)


**SOLEK**

*New energy for your investment*



# Sluneční energie

Dluhopis SOLEK HOLDING SE



# Energie ze Slunce je věčná. Vydělejte na ní i vy

Sluneční energie má obrovský potenciál a zájem o ni roste raketovým tempem. V Německu například spotřeba elektřiny z obnovitelných zdrojů za loňský rok už 8× převyšuje spotřebu jaderné elektřiny. Výroba energie ze slunce v Evropě za rok 2022 vzrostla o 10,3 % oproti roku 2021 a očekává se, že tento trend dál poroste.

V České republice bylo v roce 2022 instalováno celkem 381 MW nových fotovoltaických elektráren, což je o 414 % více než v předchozím roce. Popularitu solárních elektráren u investorů zvýšily stoupající ceny energií a také technologický pokrok, díky němuž narůstá například účinnost solárních panelů. Do solární energetiky teď investují státy i velké společnosti. Přidejte se k nim investicí do tohoto dlouhopisu vydaného společností, která se výstavbou fotovoltaických elektráren zabývá už 13 let.

## SOLEK HOLDING SE v číslech

**257 MW**

Připojené solární elektrárny

**290 MW**

Solární elektrárny ve výstavbě a přípravě

**5,7 mld. CZK**

Celková aktiva skupiny

**334 mil. USD**

Tržní hodnota dokončených elektráren

Tento dokument je propagačním sdělením. Nic neskrýváme. Jsme CYRRUS.

## Do koho investujete

Společnost SOLEK HOLDING SE podniká v oboru obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na solární energetiku. Vznikla v roce 2010. Její hlavní zdroje příjmů plynou z projektování, výstavby a provozu solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Své aktivity rozvíjí především v Chile, které díky svým klimatickým podmínkám patří mezi nejlepší lokality pro fotovoltaické elektrárny na Zemi.

SOLEK fotovoltaické parky nejen projektuje a staví, ale i vlastní a provozuje. Jejich solární parky aktivně přispívají k výrobě bezpečné a čisté energie. Představují jeden z neekologičtějších a nákladově nejefektivnějších způsobů výroby elektřiny, při kterém se do ovzduší neuvolňují žádné emise CO<sub>2</sub>.



**Za skupinou SOLEK stojí Zdeněk Sobotka, zkušený český podnikatel a vizionář v oboru obnovitelných zdrojů energie.**

Od roku 2010 investoval a řídil realizaci více než dvou desítek fotovoltaických projektů v Evropě a především v Chile. Ve volném čase se věnuje astronomii a poznává chilská vína.

## Kde všude SOLEK je?

### Latinská Amerika

**Připojeno:** Chile

**V plánu:** Chile, Kolumbie, Ekvádor

### Evropa

**Připojeno:** Česko, Slovensko, Rumunsko, Kypr

**V plánu:** Maďarsko, Řecko, Francie, Česko, Rumunsko, Kypr, Španělsko

**Příležitost:** Itálie

### Chile

**Úspěšně realizováno:** 25 projektů  
(152,9 MW) 4/2022



## Proč investovat zrovna do solární energie?

1.

### Předvídatelnost

Efektivita a energetické výnosy těchto projektů jsou vysoce předvídatelné. SOLEK se zaměřuje na oblasti s nejvyšší mírou a intenzitou slunečního záření.

2.

### Ambiciózní cíle

Společnost má v plánu v Chile do konce roku 2023 dosáhnout celkového instalovaného výkonu v hodnotě 502 MW.

3.

### Nejmodernější technologie

Instalací natáčecích konstrukcí dokáže SOLEK využívat slunečního svitu efektivněji a v průběhu celého dne.

4.

### Klíčové spolupráce

SOLEK od konce roku 2021 spolupracuje s investiční společností BlackRock a švýcarským konglomerátem Nala Renewables. Celkem pro ně staví elektrárny o výkonu 2 150 MWp.

5.

### Životní prostředí

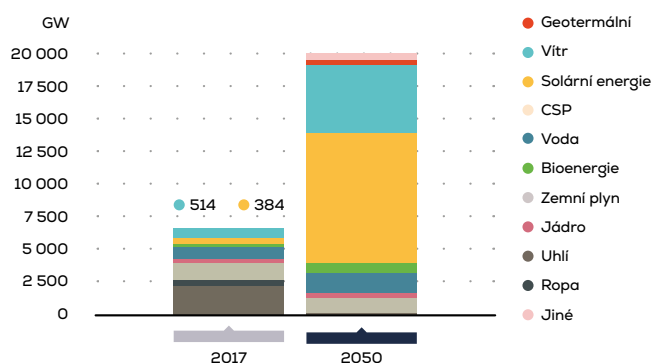
Širší využití fotovoltaiky a maximalizace produkce má pozitivní vliv na životní prostředí, pomáhá omezovat globální oteplování.

6.

### Široká síť služeb

Skupina projektuje, nakupuje materiál a buduje velké solární parky, ale i elektrárny pro domácnosti. Nabízí také čištění panelů, zajišťuje povolení nebo pomáhá s výběrem dotačního programu.

### Výroba energie ve světě



Zdroj: BP Statistical Review of World Energy

## Přinášíme dva typy dluhopisu

Naším cílem je, aby dluhopisová nabídka byla co nejširší, vždy aktuální a odpovídala potřebám všech investorů. Proto nabízíme variabilní a fixní variantu.

### Variabilní varianta

**Výnos: variabilní sazba 3M PRIBOR + 3,2 % p. a.**

**Délka trvání: 4 roky**

Pro dynamičtější investory přinášíme variantu s variabilním kuponem závislým na mezibankovní sazbě PRIBOR. Tato sazba udává, za kolik si mezi sebou půjčují největší tuzemské banky. Výši PRIBORU ovlivňují úrokové sazby ČNB, ale roli hrají i jiné faktory. Vzhledem k tomu, že jde o tržní sazbu, zohledňuje i očekávaný budoucí vývoj úroků.

Aktuálně je sazba PRIBOR dokonce vyšší než sazba, kterou stanovuje ČNB.

PRIBOR se nachází na nejvyšších hodnotách od konce 90. let.

Dluhopis dynamicky reaguje na snížení i zvýšení úrokových sazeb.

Můžete z atraktivního tématu těžit delší dobu.

Zafixujete si aktuální vysoký výnos.

### Fixní varianta

**Výnos: 8,7 nebo 9,0 % p. a. v CZK**

**Délka trvání: 1, 2 nebo 3 roky**

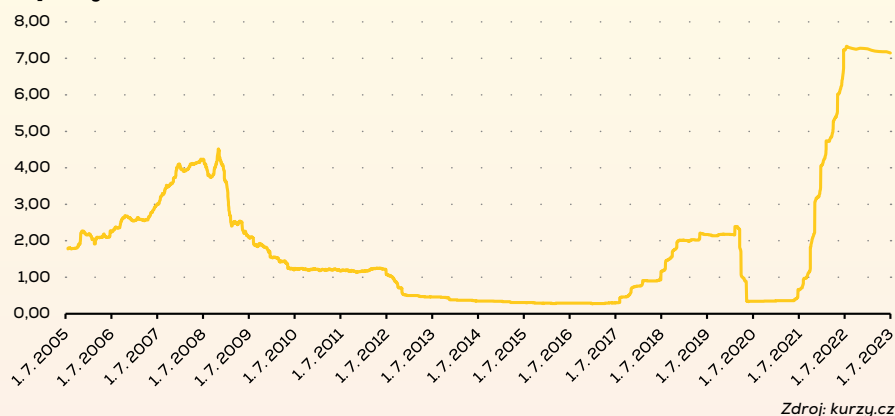
Tato varianta dluhopisu vám umožní zafixovat si vysoký výnos 8,7 % nebo 9,0 % p. a., a to na jeden až tři roky. Jde o velmi krátkou emisi s předem stanovenou výší výnosu.

Krátká doba splatnosti.

Od začátku přesně víte, jaký výnos čekat.

Jistota fixního výnosu i při poklesu úrokových sazeb.

#### Vývoj 3M PRIBOR



# DLUHOPIS SOLEK HOLDING SE

## Parametry dluhopisu

**11-II.** Emitent: SOLEK HOLDING SE,  
IČO: 292 02 701

Název:	SOLEK11 II 8,7/25
Objem emise:	200 000 000 CZK
Nominální hodnota dluhopisu:	10 000 CZK
Podoba dluhopisů:	Zaknihovaná
Úschova:	Centrální depozitář cenných papírů, a. s.
ISIN:	CZ0003548018
Datum emise:	7. 3. 2023
Datum splatnosti:	7. 3. 2025 (3 roky)
Výnos:	8,7 % p. a.
Frekvence výplaty výnosu:	1× ročně (k 7. 3.)

Emisní podmínky naleznete [zde](#)

**15-I.** Emitent: SOLEK HOLDING SE,  
IČO: 292 02 701

Název:	SOLEK15 I 9,0/24
Objem emise:	200 000 000 CZK
Nominální hodnota dluhopisu:	10 000 CZK
Podoba dluhopisů:	Zaknihovaná
Úschova:	Centrální depozitář cenných papírů, a. s.
ISIN:	CZ0003555005
Datum emise:	6. 12. 2023
Datum splatnosti:	6. 12. 2024 (1 rok)
Výnos:	9,0 % p. a.
Frekvence výplaty výnosu:	1× ročně (k 6. 12.)

Emisní podmínky naleznete [zde](#)

**15-III.** Emitent: SOLEK HOLDING SE,  
IČO: 292 02 701

Název:	SOLEK15 III. 8,7/26
Objem emise:	200 000 000 CZK
Nominální hodnota dluhopisu:	10 000 CZK
Podoba dluhopisů:	Zaknihovaná
Úschova:	Centrální depozitář cenných papírů, a. s.
ISIN:	CZ0003555013
Datum emise:	6. 12. 2023
Datum splatnosti:	6. 12. 2026 (3 roky)
Výnos:	8,7 % p. a.
Frekvence výplaty výnosu:	1× ročně (k 6. 12.)

Emisní podmínky naleznete [zde](#)

## Parametry dluhopisu s variabilním kuponem

**10-IV.** Emitent: SOLEK HOLDING SE,  
IČO: 292 02 701

Název:	SOLEK10 IV VAR/26
Objem emise:	200 000 000 CZK
Nominální hodnota dluhopisu:	10 000 CZK
Podoba dluhopisů:	Zaknihovaná
Úschova:	Centrální depozitář cenných papírů, a. s.
ISIN:	CZ0003546194
Datum emise:	10. 12. 2022
Datum splatnosti:	10. 12. 2026 (4 roky)
Výnos:	3M PRIBOR + 3,2 % p. a.
Frekvence výplaty výnosu:	4× ročně (vždy k 10. 3., 10. 6., 10. 9. a 10. 12.)

Emisní podmínky naleznete [zde](#)

## Ochrana investice

Aby Emitent podstatně omezil rizika tohoto dluhopisu a nabídl investorům nadstandardní ochranu, jsou součástí emise závazky Emitenta vůči investorům. Čeho se týkají?

1. Podle společných emisních podmínek (účinných od data vyhotovení prospektu) jsou dluhopisy **zajištěny ručením společnosti SOLEK Czech Services**. Tato firma se zavazuje k ručení za všechny nové dluhopisy do maximální výše 50 %. Více o zajištění naleznete v prospektu v kapitole 12.
2. Aby nedošlo k předlužení Emitenta, musí být **ukazatel zadluženosti udržován pod hranicí 80 %** (i po výplatě podílů na zisku).
3. **Omezení finanční páky**, tedy výše aktiv vůči vlastnímu kapitálu, nepřesáhne hodnotu 5.
4. Firma se **nezúčastní žádné fúze, sloučení, rozdělení ani jiné přeměny**, pokud by to mělo negativní dopad na její schopnost splácet závazky.
5. **Transakce s ostatními firmami** ve skupině proběhnou pouze za podmínek obvyklých v rámci obchodního styku.
6. Dodržování těchto kovenantů bude vždy **potvrzeno auditorem** společně s auditem účetní závěrky.

## Rizika spojená s Emitentem a ručitelem dluhopisů:

**Kreditní riziko** – Důsledkem nepříznivého tržního prostředí, chybného rozhodnutí managementu nebo jiných vnějších či vnitřních faktorů se Emitent může stát neschopným plnit své splatné dluhy, včetně těch z dluhopisů.

**Tržní riziko** – Možnost poklesu hodnoty aktiv Emitenta v důsledku změn v základních tržních parametrech, jako jsou měnové kurzy, úrokové sazby či cena elektřiny. Existuje i riziko spojené se změnou právních či daňových předpisů, nebo jejich výkladů.

**Riziko konkurence** – Při nárůstu konkurence může dojít ke snížení cen elektřiny, což může vést ke snížení zisků Emitenta. Výkyvy na trhu s energiemi mohou mít vliv na ceny, za které dceřiné společnosti Emitenta prodávají elektřinu vykupujícím.

**Riziko ztráty klíčových osob** – Podnikání Emitenta vyžaduje vysokou úroveň odborných znalostí a zkušeností členů představenstva a zaměstnanců skupiny Emitenta. Odchod takových osob a nemožnost je adekvátně nahradit může mít nepříznivý vliv na hospodářské výsledky Emitenta a jeho schopnost udržet si a zvyšovat současnou pozici na trhu.

**Kreditní riziko ručitele** – Důsledkem vnějších či vnitřních faktorů se nejen Emitent, ale také ručitel může stát neschopným plnit své závazky vzniklé na základě ručitelského prohlášení.

## Rizika spojená s dluhopisy:

**Dluhopisy jako závazky** – Dluhopisy představují přímé, nepodmíněné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení (I) rovnocenné (pari passu) mezi sebou navzájem a (II) alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nezajištěným dluhům Emitenta vyjma těch, u nichž stanoví jinak právní předpisy.

**Riziko úrokové** – Vlastník dluhopisu je vystaven riziku poklesu ceny dluhopisu v důsledku změn tržních úrokových sazeb. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu a vývoj investice do dluhopisů.

**Riziko inflace** – Dluhopisy neobsahují inflační doložku. Přesáhne-li míra inflace nominální výnos dluhopisu, reálný výnos investora z investice do dluhopisu bude záporný.

**Riziko likvidity** – Emitent nemá v úmyslu požádat o přijetí dluhopisů k obchodování na regulovaném či jiném trhu. Investor nemusí být schopen dluhopisy prodat za adekvátní tržní cenu až do jejich splatnosti.

**Riziko zdanění** – Příjmy plynoucí z prodeje, splacení nebo držby dluhopisu podléhají zdanění, jehož parametry se mohou v čase měnit. V důsledku toho může být investorovi při prodeji nebo splacení dluhopisu vyplacena nižší částka, než původně předpokládal.

Více informací o rizicích naleznete v **Základním prospektu** nebo Emisních podmínkách jednotlivých dluhopisů; ČNB vydala Desatero pro drobné investory do podnikových dluhopisů. Seznamte se prosím s těmito informacemi. Podrobnosti naleznete **zde**.

# topdluhopisy.cz

## ANALYTICKÉ ODDĚLENÍ

TOMÁŠ PFEILER    Praha    tomas.pfeiler@cyrrus.cz

## TRADING & SALES

MICHAL PŘIKRYL    Praha    prikryl@cyrrus.cz



**800 297 787**  
bezplatná infolinka



**[www.topdluhopisy.cz](http://www.topdluhopisy.cz)**



**Důležitá upozornění:** Dokument byl zpracován společností CYRRUS, a. s., obchodníkem s cennými papíry, se sídlem Brno, Veverí 111 (dále jen „společnost“). Společnost je členem Burzy cenných papírů Praha, a. s. a Frankfurt Stock Exchange (FWB) – Deutsche Börse. Společnost podléhá regulaci a dohledu České národní banky. Dokument je určen pouze pro reklamní účely a není nabídkou ani návrhem k uzavření smlouvy. Společnost dále upozorňuje, že v rámci sdělení nebyl zohledněn cílový trh ani znalosti, zkušenosti a investiční cíle klienta. Sdělení se tak může pohybovat mimo cílový trh klienta, případně také v negativním cílovém trhu. Dokument poskytuje pouze krátký přehled o jednom z investičních produktů v současné nabídce. Dokument nenahrazuje odborné poradenství k finančním nástrojům v něm uvedeným, ani nenahrazuje komplexní poučení o rizicích. Dokument je určen výhradně pro počáteční informační účely a společnost důrazně doporučuje investorům podstoupit investiční a/nebo právní a/nebo daňové poradenství před tím, než učiní investiční rozhodnutí. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za radu k jednotlivé investici, ani za daňovou nebo právní radu. Pokud se v dokumentu hovoří o jakémkoliv výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích, že jakákoliv investice v sobě zahrnuje riziko kolísání hodnoty a změny směnných kursů a že návratnost původně investovaných prostředků ani výše zisku není, pokud v textu dokumentu není uvedeno jinak, zaručena. Investoři mohou získat při prodeji uvedeného investičního nástroje před datem splatnosti nebo při splacení investičního nástroje částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku. Informace jsou založeny na hrubé výkonnosti před zdaněním. Tento dokument obsahuje příklady vytvořené na základě analýzy scénářů vývoje podkladových instrumentů. Očekávání a predikce analytiků a strategií nejsou spolehlivým indikátorem budoucího vývoje tržního kurzu dotčených investičních nástrojů. Příklady jsou založeny pouze na hypotetických předpokladech a neumožňují jakýkoli závěr o budoucím vývoji ceny investičního nástroje. Pro investiční nabídku dle zjištěných parametrů klienta nás prosím kontaktujte.

Za tento dokument nese odpovědnost výhradně společnost CYRRUS, jakožto distributor investičního nástroje. Emitent, ručitel a jejich přidružené společnosti nenesou žádnou odpovědnost za spolehlivost, přesnost a úplnost obsahu tohoto dokumentu, ani za jakákoli zde uvedená vyjádření, za výkonnost nástroje a za způsob propagace nástroje, zahrnující dodržování platných zákonů, předpisů a pravidel upravujících reklamu a propagaci investičních nástrojů. Emitent, ručitel a jejich přidružené společnosti se výslovně vzdávají jakékoli odpovědnosti za jakékoli přímé, nepřímé, následné nebo jiné škody, včetně ztráty zisku, která může investorovi nebo kterékoli třetí straně vzniknout na základě spoléhání se na informace uvedené v tomto dokumentu.

Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora a podléhá zákonným předpisům a dohledu příslušných úřadů. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností, společnost však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovně nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací v tomto dokumentu není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Informace o společnosti a podrobné informace o pobídkách a střetech zájmů naleznete na [www.cyrrus.cz](http://www.cyrrus.cz) v sekci O nás. Tiskové chyby vyhrazeny. Obsah dokumentu je chráněn dle autorského zákona, majitelem autorských práv je společnost. Společnost zakazuje zveřejnění a šíření dokumentu bez jejího písemného souhlasu. Společnost nenesie odpovědnost za šíření nebo uveřejnění dokumentu třetími osobami.